

Nutzungsart	Abk.	NKZ	Werteinheiten je Ar in den Wertklassen (Bodenklassen)			Wertklassen (Bodenklassen) EUR/m ²		
			1	2	3	1	2	3
WE-Rahmen neu								
Ackerland Zone 1	AZ1	1	30	26	21	3,00	2,60	2,10
Ackerland Zone 2	AZ2	2	24	21	17	2,40	2,10	1,70
Grünland Zone 1	GRZ1	5	30	26	21	3,00	2,60	2,10
Grünland Zone 2	GRZ2	6	24	21	17	2,40	2,10	1,70
Holzung Zone 1	HZ1	7	8			0,80		
Holzung Zone 2	HZ2	8	6			0,60		
Hutung Zone 1	HUZ1	9	12	8		1,20	0,80	
Hutung Zone 2	HUZ2	10	10	6		1,00	0,60	
Unland Zone 1	UZ1	11	5			0,50		
Unland Zone 2	UZ2	12	4			0,40		
Verkehrswertzone 1	VWZ1	13	1					
Verkehrswertzone 2	VWZ2	14	1					
Verkehrswertzone 3	VWZ3	15	1					
Verkehrswertzone 4	VWZ4	16	1					
Eisenbahngelände	BGL	17	0					
Bundesstraße	B	18	0					
Strasse	S	19	0					
Fahrweg	WEG	20	0					
Fuß- und Radweg	WEG	21	0					
Fußweg	WEG	22	0					
Fluß	WAF	23	0					
Bach	WAB	24	0					
Graben	WAG	25	0					
Verkehrswertzone 5	VWZ 5	26	1					
Verkehrswertzone 6	VWZ 6	27	1					
Hausanschlussfläche Zone 1	HAZ1	28	1					
Hausanschlussfläche Zone 2	HAZ2	29	1					
Rückhaltebecken	RB	30	0					
Bürgersteig	BST	31	0					
Kapitalisierungsfaktor	10	für landwirtschaftliche Flächen						