

Übersicht über den Inhalt des Flurbereinigungsplanes Hentern

Zweck des Flurbereinigungsplanes

Der Flurbereinigungsplan fasst die Ergebnisse der Flurbereinigung zusammen (§ 58 Abs. 1 Satz 1 FlurbG):

- Der Flurbereinigungsplan bestimmt, wie das Flurbereinigungsgebiet tatsächlich und rechtlich neu gestaltet wird.
- Im Flurbereinigungsplan werden die Einlagen und Abfindungen der Teilnehmer nachgewiesen, ebenso die Rechte der Nebenbeteiligten (z.B. Körperschaften des öffentlichen Rechts, Inhaber von Rechten an Grundstücken).
- Ferner werden sonstige Rechtsverhältnisse geregelt, z.B.
 - Hypotheken, Grundschulden
 - Eigentum und Unterhaltung der gemeinschaftlichen Anlagen
 - Gebrauch und Nutzung von Anlagen
 - Schutz- und Pflegebestimmungen
 - Beschränkungen des Eigentums.
- Der Flurbereinigungsplan setzt auch die Kosten und Beiträge der Teilnehmer fest.
- Der Flurbereinigungsplan dient bis zur Berichtigung des Liegenschaftskatasters als amtliches Verzeichnis der Grundstücke.

Auf den nächsten Seiten finden Sie das Inhaltsverzeichnis des textlichen Teiles des Flurbereinigungsplanes.

TEXTTEIL

Inhaltsverzeichnis		Seite
1	Grundlagen der Flurbereinigung	9
1.1	Rechtsgrundlage, Zweck	9
1.2	Anordnung der Flurbereinigung, Flurbereinigungsgebiet	9
2	Die Beteiligten und ihre Rechte	9
2.1	Die einzelnen Beteiligten	9
2.2	Die Teilnehmergeinschaft	10
2.3	Wertermittlungsverfahren	11
2.4	Ermittlung des Abfindungsanspruches	12
3	Neugestaltung des Flurbereinigungsgebietes	13
3.1	Grundlagen	13
3.2	Plan über die gemeinschaftlichen und öffentlichen Anlagen	13
3.3	Vermessung und Abmarkung der Grenze des Flurbereinigungsgebietes und der neuen Flurstücke	14
3.4	Straßen und sonstige Anlagen für den öffentlichen Verkehr	16
3.5	Wirtschaftswege	17
3.6	Gewässer	19
3.7	Anlagen und Maßnahmen des Naturschutzes und der Landschaftspflege	21
3.8	Sonstige gemeinschaftliche und öffentliche Anlagen und Maßnahmen	23
3.9	Neuordnung des Grundeigentums	24
3.10	Eigentumsbeschränkungen und Regelungen im gemeinschaftlichen und öffentlichen Interesse	27
3.11	Im Grundbuch eingetragene Rechte	30
3.12	Im Grundbuch nicht eingetragene Rechte	32
3.13	Änderung von Gemeinde-, Verbandsgemeinde-, Landkreis- und Landesgrenzen	35
3.14	Festsetzungen mit Wirkung von Gemeindecaputungen	36

	Kosten	37
4		
4.1	Verfahrenskosten	37
4.2	Ausführungskosten	37
4.3	Sonstige Ausgaben und Einnahmen	41
5	Abschluss des Flurbereinigungsverfahrens	42
5.1	Regelungsvorbehalte	42
5.2	Übergabe und Aufbewahrung des Flurbereinigungs- planes nach Abschluss des Flurbereinigungsverfahrens	42
5.3	Hinweise	44